Oficinas amobladas

Alta Inversión Inmobiliaria <gerencia@altainversioninmobiliaria.com>

Jue 20/01/2022 9:33 AM

Para: Darla Stephany Cruz Avilan <dcruz@catastrobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 20 de Enero de 2022.

Señores.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.
Atn. Sra. Stephany Cruz.
Ciudad.

Respetados Señores:

De acuerdo a nuestra conversación sostenida el día de hoy, por medio de la presente envió información de las oficinas que considero serán de su interés.

1)
OFICINA EDIFICIO CARRERA 7 CON 26-20 EDIFICIO SEGUROS TEQUENDAMA
Área: 466.97 m2, parqueadero 3, oficina piso 24.
Canon de arrendamiento: $51.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Incluidos derechos a 3 parqueaderos: $4.296.124 Aproximadamente (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)
Oficina amoblada (2 oficinas gerenciales, 4 cerradas, 1 recepción, 38 puestos de trabajo , 2 salas de reuniones) cafetería, batería de baños, pisos de tráfico comercial , cielo raso en Drywall, iluminación, buena iluminación natural, piso completo, buena altura piso a techo.
Edificio patrimonio cultural, excelente seguridad circuito cerrado de televisión, recepcionistas 12 horas, vigilancia 24 horas, circuito cerrado de televisión, buenas vías de acceso estación de transmilenio a 5 minutos, en los últimos pisos se encuentra el Club De Ejecutivos el cual arrienda salones de reuniones.

2)
OFICINA EDIFICIO CARRERA 7 CON 75-51 EDIFICIO TERPEL
Área: 657 m2, parqueaderos 11, piso 2.
Canon De Arrendamiento: $70.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Aproximada: $ 8.477.429 APROXIMADAMENTE (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)

Oficina completamente amoblada cuenta con 75 puestos de trabajo opción de instalar más, oficinas de gerencia, 5 salas de juntas, 2 salones de capacitación, pisos en madera natural y porcelanato gran formato de tráfico comercial, excelentes acabados de madera, cielo raso en Dry Wall, lámparas de encendido electrónico bajo consumo, recepción, área abierta, excelente altura piso techo, aire acondicionado, vista nororiental.
Edificio de 13 pisos reciente, vigilancia 24 horas, control de acceso, baterías de baños hombres y mujeres, circuito cerrado de televisión completo, escaleras de emergencia, sistema de incendios, parqueadero para visitantes, planta eléctrica de cobertura total, tanque de reserva de agua, 4 ascensores de última tecnología (Certificados) salón de reuniones, cubierta verde para que los empleados puedan tener pausas activas y tomar sus alimentos, espejo de agua en el lobby, humedad artificial.

3)
OFICINA EDIFICIO CARRERA 7 CON 77-07 / CALLE 77 CON 7-44 EDIFICIO MASERATI Y/ O TORRE SIETE 77
Área Útil: 713.57 m2.
Área Construida: 756.50 m2, parqueaderos 16, piso 7.
Canon De Arrendamiento: $84.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Aproximada: $ 8.134.698 APROXIMADAMENTE (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)
Oficina completamente amoblada distribuido así:
Piso completo con recepción, una parte en área abierta, cuenta con 23 oficinas, sala de juntas, cuarto de archivo, cafetería interna, buena iluminacion natural y altura de piso a techo, pisos de tráfico comercial, lámparas de encendido electrónico bajo consumo, baños hombres y mujeres, cocineta.
Edificio inteligente reciente de 14 pisos, 5 sótanos, vigilancia 24 horas, con perros antiexplosivos, circuito cerrado de televisión, control de acceso, baterías de baños hombres con 2 sanitario y 2 orinales, y mujeres con 3 sanitarios, salón de reuniones en primer piso con todos los medios audiovisuales, plaza de café, escaleras de emergencia, sistema de incendios, zona de cafetería en el último piso para que el personal tome sus alimentos, parqueadero para visitantes, 4 ascensores, escaleras presurizadas, aire acondicionado flujo variable, planta eléctrica. Subestación eléctrica, tanque de reserva de agua.

4)
OFICINA EDIFICIO CARRERA 13ª CON 98-75 EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL 99
Área: 725 m2, parqueaderos 13, piso 5.
Canon De Arrendamiento Amoblado: $67.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración: $8.500.000 Aproximadamente. (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)

Opción Sin Amoblar: Oficina en área abierta, piso de tráfico comercial, (No se entregan lámparas) buena iluminación natural y altura piso a techo.
Opción Amoblada: Oficina completamente amoblada, pisos de tráfico comercial, buena iluminación natural y altura de piso a techo, divisiones en Dry Wall, cocineta, cafetería pequeña cuenta con 97 puestos de trabajo con cableado estructurado (voz, datos, corriente regulada) punto de copiado, recepción, sala de juntas, oficinas cerradas.
Edificio reciente, dos ascensores de última tecnología y velocidad, infraestructura de ductos para redes de telecomunicaciones, planta eléctrica de cobertura total, salón de conferencia, accesos bordeados con espejos de agua, sótanos en concreto arquitectónico, salón de conductores, oficina de correo y administración, zona de descargue con deposito, edificio con códigos y normas nacionales e internacionales.
Cuenta con circuito cerrado de televisión, puntos fijos vigilados en todos los pisos, rutas de evacuación, acceso restringido desde los parqueaderos, sistema de detección y extinción de incendios, sistemas de sistemas de extracción y ventilación de sótanos con detectores de CO2, sistemas de control de acceso con molinetes y detectores de metales, sistema de control de acceso a sótanos monitoreado, control digital de acceso a las oficinas, redes inalámbricas Wifi, control de rondas con chip, ductos comunales para cableado estructurado, sistema economizador de control de iluminación para zonas comunes y exteriores.

5)
OFICINA EDIFICIO TRANSVERSAL 21 CON 98-71 EDIFICIO CLOSTER FARMA
Área: 745 m2, parqueaderos 10.
Canon de arrendamiento $100.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Aproximada: $7.500.000 (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)
Área De Oficinas: 600 m2.
Área Local 145 m2, se encuentra en área abierta, pisos de trafico comercial.
Área De Oficinas: 600 m2.
Oficinas completamente amobladas, cuenta con 68 puestos de trabajo con sillas ergonómicas, pisos en porcelanato de tráfico comercial, cielo raso en Dry Wall, lámparas led de encendido electrónico bajo consumo, altura de 3 mts aproximadamente, sistema de ventilación de aire filtrado ventilación cruzada, cuenta con doble fachada para aislar la temperatura y el sonido, divisiones en vidrio templado, cocina, comedor,
Vigilancia 24 horas, circuito cerrado de televisión, baterías de baños hombres y mujeres por piso, control de acceso peatonal y vehicular con tarjeta electromagnética, 50 parqueaderos de visitantes, estación de transmilenio a 5 minutos.

6)

OFICINA EDIFICIO CALLE 28 # 13 A - 15 EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

Área: 960 m2, parqueaderos 4, piso 13.
Canon De Arrendamiento: $52.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Aproximada: $ 8.080.960 (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)
Piso completo, cuenta con **48** estaciones de trabajo individual, **14** estaciones de trabajo cerrada, **2**recepciones, buenas iluminación y altura de piso a techo, 2 salas de juntas con capacidad de 8 personas cada una, 2 salas de juntas con capacidad de 8 personas cada una, 2 salas de juntas con capacidad de 14 personas cada una, pisos de tráfico comercial, cielo raso, lámparas de encendido electrónico, para un total de **64** puestos de trabajo.
Vigilancia 24 horas, circuito cerrado de televisión, control de acceso, parqueaderos públicos en la zona, tanque de reserva de agua, buenas vías de acceso, transporte público, ubicado en pleno centro internacional.
Nota: El inmueble cuenta con cableado estructurado, el mobiliario puede hacer parte del arrendamiento previa negociación.

7)
OFICINA EDIFICIO CALLE 28 # 13 A - 15 EDIFICIO CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL

Área: 960 m2, parqueaderos 4, piso 15.
Canon De Arrendamiento: $55.000 M2 + IVA + ADMINISTRACION.
Administración Aproximada: $ 8.121.568 (AÚN NO TIENE EL INCREMENTO DE ESTE AÑO)
Piso completo, cuenta con **104** estaciones de trabajo individual, **8** estaciones de trabajo cerrada, buenas iluminación y altura de piso a techo, 3 salas de juntas con capacidad de 8 personas cada una, pisos de tráfico comercial, cielo raso, lámparas de encendido electrónico, para un total de **112** puestos de trabajo.
Vigilancia 24 horas, circuito cerrado de televisión, control de acceso, parqueaderos públicos en la zona, tanque de reserva de agua, buenas vías de acceso, transporte público, ubicado en pleno centro internacional.
Nota: El inmueble cuenta con cableado estructurado, el mobiliario puede hacer parte del arrendamiento previa negociación.

Cordialmente.

Juan Pablo Pinzón W
Gerente
Alta Inversión Inmobiliaria

6 94 03 52 | 314 2873448
gerencia@altainversioninmobiliaria.com
www.altainversioninmobiliaria.com
Calle 149 # 50 - 57 Ofic: 608